ACTA DE LA JUNTA – 12 DE NOVEMBRE DE 2026

Assistents: Josep Maria, Xavier Riu, Trini, Xesca, Alfons Sort, Frederic, Maria i Toni.

S'excusen: Lilian, vocalia de Salut i vocalia de Patrimoni.

1. Aprovació de l'acta de la Junta anterior

S'aprova l'acta de la reunió anterior.

Es recorda que tant les actes de les reunions com les convocatòries es publiquen al web de l'Associació (avvee.cat).

2. Revisió i actualització del web de l'Associació

Es fa un repàs dels continguts i de les diferents funcionalitats del web de l'Associació, així com de les possibles millores i actualitzacions.

Es plantegen les qüestions següents:

- S'ha compartit, a través del grup de WhatsApp de Gestió, un enllaç a una carpeta de Drive perquè les diferents vocalies hi puguin penjar fotografies representatives de les seves activitats. L'objectiu és renovar i ampliar les imatges que apareixen a la pàgina principal de cada vocalia.
- Es recuperen les suggerències de millora que ja s'havien plantejat en la Junta anterior, amb la voluntat de traslladar-les a l'Ernest perquè pugui valorar i executar les modificacions necessàries en el disseny i l'estructura del web.

3. Informació sobre l'Assemblea de tardor de la FAVB i el nou sistema de quotes de les entitats membres

L'Alfons Sort informa sobre l'última assemblea de la FAVB, a la qual va assistir. S'explica que la Federació celebra dues assemblees anuals: una a la primavera, de caràcter ordinari i vinculada als aspectes legals, i una altra a la tardor, centrada principalment en la definició dels objectius i les línies d'actuació.

Durant l'assemblea de tardor es van tractar, entre altres, les qüestions següents:

- **Regulació dels contractes de lloguer.** Es va debatre la proposta legislativa per regular els contractes de lloguer indefinits, seguint models que ja existeixen en altres països europeus. En el debat es va defensar que el contracte de durada indefinida hauria de constituir la modalitat general, amb les excepcions que ja es contemplen en altres legislacions europees.

- **Nou sistema de quotes de les entitats membres.** Un dels temes principals va ser la revisió del sistema de quotes de les entitats associades. Actualment, més del 90 % dels ingressos de la FAVB prové de subvencions i aportacions institucionals, mentre que les quotes de les associacions representen una part molt reduïda del pressupost. La Federació planteja incrementar la participació econòmica de les entitats membres per reforçar-ne l'autonomia i reduir la dependència de les institucions.

  Durant l'assemblea es van presentar i debatre diferents propostes de càlcul de les quotes, entre les quals hi havia una aportació que implicava aproximadament un euro per soci que tinguès cada AVV i la possibilitat d'establir quotes per trams. Finalment, es va votar l'opció considerada més senzilla: un euro per soci.

Amb relació a l'AVVEE, l'Alfons planteja que l'Associació te estable el nombre de socis. Baixes per defunció i per deixar de participar en cursos de l'Ateneu. Altes per inscriure's a l'Ateneu o per venir de col.laboració amb la AVVEE en conflictes del barri en que l'Associació participa.

Es considera que caldria valorar el límit màxim de quota, especialment en el cas de les entitats amb un nombre elevat de socis. Es comenta que la qüestió continua pendent de concretar, ja que l'assemblea, amb la participació d'un centenar d'associacions, no va permetre aprofundir en totes les casuístiques particulars.

Finalment, es destaca la importància de conèixer i aprofitar millor els serveis que ofereix la FAVB. En aquest sentit, es recorda que disposa d'un catàleg de serveis a disposició de les entitats membres.

4. Informació sobre les reunions amb les entitats del Pla Comunitari de l'Esquerra de l'Eixample, la Generalitat, l'Ajuntament i la FAVB

Reunió de seguiment del Pla Comunitari

Julia 'informa sobre la darrera reunió de seguiment del Pla Comunitari de l'Esquerra de l'Eixample, la qual tenia com a objectiu conèixer l'estat dels diferents projectes i recollir el retorn de les administracions.

Es va fer una actualització dels projectes en curs i es va obrir un espai de valoració perquè les administracions poguessin exposar les seves impressions i aportacions.

Durant la trobada també es van posar sobre la taula les dificultats existents en relació amb l'ús dels equipaments i espais municipals. Es va assenyalar la contradicció que suposa que alguns equipaments públics, com ara casals de gent gran o centres cívics amb gestió externalitzada, no sempre estiguin disponibles per a l'activitat comunitària, mentre que els espais de què disposen les entitats són cada vegada més limitats i insuficients i, al mateix temps, se'ls demana que comparteixin l'espai amb administracions (exemple del CAP a l'AVVEE)

També es van expressar preocupacions sobre els terminis i les condicions de pagament de la Generalitat que, a causa del seu retard en els pagaments, provoca que les entitats acabin

finançant els projectes. Es valora que el Pla Comunitari continua avançant, tot i les dificultats i els obstacles que van sorgint, i que cal seguir reforçant-ne el desenvolupament.

- Proposta d'un punt d'assessorament en matèria d'habitatge

Es presenta a la Junta una proposta impulsada inicialment pel Xavier, des de la vocalia d'Urbanisme, i que es vol desenvolupar en el marc del Pla Comunitari: la creació d'un punt d'assessorament i orientació jurídica en matèria d'habitatge.

La proposta vol apropar l'assessorament especialitzat a les persones del barri, especialment per prevenir possibles abusos, orientar-les davant de situacions de vulneració del dret a l'habitatge i facilitar-ne la connexió amb altres entitats i recursos del territori.

Alhora, es planteja que aquest servei pugui contribuir a complementar la feina que ja es desenvolupa des de l'Associació, especialment el recull i l'anàlisi de dades que impulsa la vocalia d'Urbanisme, i ajudar a identificar problemàtiques compartides al barri.

Es comenta la possibilitat d'establir un conveni de col·laboració amb una cooperativa d'advocades per garantir el rigor jurídic i la continuïtat del servei. La previsió és poder iniciar-lo el gener de 2027 i mantenir-lo al llarg de tot l'any.

Pel que fa a l'espai, es proposa poder disposar una tarda a la setmana de la sala que actualment ocupa la ràdio i que havia estat utilitzada per Ballets de Catalunya, atès que les seves dimensions s'ajusten força bé a les necessitats del projecte. Això s'haurà de parlar amb l'entitat i comprovar que l'espai estigui disponible i que això sigui d'interès.

La proposta es rep positivament. També es recorda que l'Associació ja havia comptat, anys enrere, amb serveis d'assessorament jurídic.

- Reunió amb la FAVB i el Comissionat de Participació Ciutadana

El mateix dia de la reunió del pla comunitari es va celebrar una altra reunió convocada per l'Ajuntament, Participació Ciutadana, amb la FAVB, amb la participació de Miquel Borràs i altres persones de la FAVB. Van demanar que hi anès algú de la AVVEE per la implicació en els pressupostos participatius i per tractar diverses qüestions relacionades amb la participació ciutadana. Hi va anar l'Alfons Sort.

Un dels temes abordats va ser el funcionament dels pressupostos participatius a l'Esquerra de l'Eixample. Es va posar de manifest que diverses propostes aprovades no s'han acabat executant. Es va expressar preocupació pel fet que, malgrat que una proposta hagi superat la validació tècnica i hagi estat aprovada, posteriorment pugui quedar descartada. Es considera que caldria revisar aquests procediments i garantir que les propostes aprovades tinguin continuïtat.

També es va parlar de l'ús del patrimoni i dels edificis municipals. Es va assenyalar la manca d'espais disponibles per a les entitats del barri, especialment per a les entitats de cultura popular, algunes de les quals es veuen obligades a buscar espais fora del seu territori habitual.

Es va posar en relleu la contradicció entre l'existència d'edificis i espais sense ús o infrautilitzats i les dificultats que tenen les entitats per trobar locals on desenvolupar la seva activitat.

Finalment, es va destacar el paper de la FAVB com a interlocutora amb l'Ajuntament i com a espai de coordinació i representació de les entitats veïnals. També es va valorar la importància de la interlocució amb altres agents socials i sindicats per reforçar les reivindicacions compartides.

5. Seguiment dels canvis previstos en els usos de l'Espai Anna Alabart

Es fa una actualització de la situació de la sala compartida amb l'Eix Comercial, Ballets de Catalunya i l'espai vinculat a la ràdio.

Es recorda que l'esperit inicial de l'acord era que, quan l'espai no estigués ocupat, pogués ser utilitzat per altres activitats i necessitats del barri.

Es comenta que s'havien produït canvis en la identificació i la retolació de l'espai, amb referències a Ballets de Catalunya i a la ràdio i que això va generat conflictes amb la relació entre Ballets i la ràdio.

Pel que fa a la situació de la sala “2” de la ràdio”, es recorda que la data prevista perquè deixessin l'espai era el 15 de novembre.

Trini considera que caldrà prendre mesures i aclarir la situació. Per aquest motiu, es considera que el dia 16 caldrà fer-ne el seguiment i comprovar si efectivament l'han desocupat. En aquest sentit, l’Alfons apunta que, si l’AVVEE ha de funcionar com a gestora de l’espai, caldria començar a demanar assegurances a les persones o entitats que en fessin ús, i caldria veure quines responsabilitats comportaria aquesta gestió en el marc del conveni existent, però aquest no és el cas perquè l’Ajuntament ha determinat que han de desocupar la segona sala.

Es confia que es podrà arribar a un acord que permeti compatibilitzar els diferents usos de l'espai.

6. Informació i propostes presentades per les vocalies

Cultura i Participació

- Creació d'un carnet de l'AVVEE

La vocalia proposa crear un carnet identificatiu de l'Associació per als seus socis i sòcies.

Es debat quin format seria el més adequat, tenint en compte que els carnets s'haurien de mantenir actualitzats i que les altes i baixes de socis poden comportar una feina de gestió anual.

Es plantegen diferents possibilitats:

- Consultar si el programa Berrly permet generar carnets digitals que els socis puguin descarregar.
- Preparar carnets físics de cartolina o cartró en blanc, per personalitzar-los i lliurar-los a les persones que ho demanin.
- Valorar si cal fer-los per a tots els socis o només per a les persones que en sol·licitin un.

Es considera que, si finalment s'impulsa la proposta, caldrà buscar un format senzill, econòmic i visualment atractiu, que tingui una bona qualitat d'impressió.

- Cinefòrums

S'acorda que les sessions de cinema es faran el segon dijous de cada mes, atès que el primer dijous està reservat a la reunió de la vocalia.

Es valora molt positivament l'assistència a la darrera sessió, en què van participar aproximadament 30 persones.

La propera projecció serà *Viatge al país dels blancs*, el dijous 10 de desembre.

- Presentacions literàries i club de lectura

Es treballa en l'organització de diverses presentacions literàries:

- Es proposa convidar Jordi Amat per presentar el llibre *Batalles de Barcelona*, en una data encara per concretar entre l'1 i el 15 de desembre.
- Es preveu una activitat al voltant de *Les dones de la principal*, de Lluís Llach, el 26 de gener. Es valora la possibilitat de comptar també amb Agnès Marquès i Francesc Torralba, i s'estan intentant quadrar les agendes.

S'explica que els llibres que es llegeixen al club són propostes dels mateixos participants i que l'ordre de lectura es decideix mitjançant votacions.

Es comunica que la creació del correu electrònic de la vocalia ja està feta.

- Projecte de llibre fotogràfic sobre el barri

S'exposa que estant començant a estudiar la possibilitat d'elaborar un llibre de fotografia dedicat al segle XX, sempre que es pugui aconseguir el finançament de l'Ajuntament.

Es vol que la publicació reculli imatges de diferents etapes del segle i que, especialment a partir de l'any 1975, incorpori també fotografies vinculades a les reivindicacions i a la trajectòria de l'Associació.

L'Emi Sánchez està treballant en l'organització i catalogació del fons fotogràfic. La feina no consisteix únicament a arxivar les imatges, sinó també a documentar-ne el contingut i el context, amb informació sobre els edificis, els espais i els elements que hi apareixen. Es prepara una fitxa individual per a cada fotografia.

Entre els temes que es volen recollir hi ha les antigues botigues de l'Eixample, els edificis emblemàtics i altres elements del patrimoni del barri.

El Xavier Riu comenta que disposa de fotografies d'escoles del barri que podrien ser d'interès per al projecte.

Es preveu que l'Emi Sánchez presenti la feina feta i expliqui com s'està desenvolupant la catalogació durant la propera junta.

- Criteris sobre les intervencions públiques en nom de l'Associació

Es planteja la necessitat d'aclarir els criteris que han de seguir les persones que intervenen públicament en nom de l'AVVEE.

Es comenta que, en algunes ocasions, s'han fet intervencions sense haver-les compartit prèviament amb la Junta o amb el grup de treball corresponent.

Es considera important distingir entre les intervencions que es fan en nom de l'AVVEE, les que representen una posició acordada per una vocalia i les que responen a una opinió individual.

Es recorda que, en general, les persones de la Junta poden parlar en nom de l'Associació, sempre tenint en compte les línies de consens i els posicionaments compartits.

Es demana, per tant, millorar la coordinació entre vocalies i persones de la Junta abans de participar en espais públics, especialment quan hi ha intervencions o posicionaments que ja s'han treballat col·lectivament.

- Consell de redacció

Es fixa el 19 de novembre com a data màxima per lliurar els articles i materials destinats a la propera publicació.

El president redactarà un article sobre la vaga al barri

Es comenta que, si algun article ja arriba revisat i no necessita correccions, es podrà incorporar sense haver d'esperar necessàriament el tancament general de la revisió.

Grup de treball sobre neteja i dignificació del barri

Es proposa crear el grup de treball per abordar la situació de la neteja i la dignificació de la via pública i dels carrers del barri, que ja es va comentar a la darrera junta.

Entre les problemàtiques que es volen tractar hi ha la presència de coloms, excrements, orins i altres qüestions relacionades amb la neteja i el manteniment de l'espai públic.

Es planteja començar amb un grup de treball obert, amb la voluntat d'incorporar-hi persones interessades i recollir informació sobre les diferents problemàtiques existents.

Es proposa fer-ne difusió a través del web de l'Associació i del grup de WhatsApp, amb un text explicatiu i un cartell que concretin els objectius de la iniciativa.

Es considera com a opció per a la primera trobad el dilluns 14 de desembre.

Es debat si, en cas que el grup tingui continuïtat, hauria d'esdevenir una vocalia estable o bé mantenir-se com un grup de treball amb un objectiu concret, com ara recollir dades i elaborar un estudi sobre l'estat de la via pública.

Es planteja també que una de les primeres accions podria ser participar en una audiència pública per traslladar les problemàtiques detectades.

Gent Gran

S'informa que el proper dia 14 es farà un berenar de la Gent Gran

També es valora positivament la participació en les excursions organitzades per la vocalia, que estan tenint una bona acollida.

Trini informa que té pràcticament venut el talonari de loteria i que el portarà el dia 17.

Urbanisme

Des de la vocalia d'Urbanisme es comenta que, en la darrera reunió, en Frederic va plantejar la qüestió de la neteja com un dels temes que cal continuar treballant.

Pel que fa a l'estudi dels comerços del barri, es considera que caldrà decidir com s'utilitzarà la informació recollida i quines accions se'n poden derivar.

En relació amb l'habitatge, es comenta la dificultat de mantenir-se al dia de totes les novetats legislatives i de les iniciatives que van sorgint. Es destaca que els estudis i les anàlisis que s'estan fent des de diferents entitats i observatoris estan posant cada vegada més de manifest la gravetat de la situació.

Es considera que les problemàtiques d'habitatge poden tenir conseqüències importants en la configuració futura del barri de l'Eixample, especialment tenint en compte l'elevada presència de finques de propietat vertical.

Es planteja una reflexió sobre el sentit de les millores urbanístiques si, paral·lelament, les persones que viuen al barri no poden continuar-hi residint a causa de les dificultats d'accés a l'habitatge.

En aquest sentit, es considera que la feina que es desenvolupa des del Pla Comunitari pot contribuir a reforçar l'acció comunitària i donar una resposta més propera a les necessitats de les persones afectades.

També es comenta la relació amb el comitè de vaga i amb les diferents entitats del territori que estan treballant al voltant de les problemàtiques d'habitatge, com la AVVEE

Es fa referència a l'activitat realitzada la setmana passada a la Model sobre transformacions urbanístiques, en què es va convidar la ciutadania a escriure missatges de suport a les persones afectades. Es valora que l'acte va ser emotiu i que va permetre reforçar els vincles entre entitats i persones afectades.

Finalment, es comenta l'aprovació d'un decret relacionat amb l'habitatge i la qüestió dels grans tenidors. Es plantegen dubtes sobre els criteris que permeten considerar una persona o entitat gran tenidora, especialment en relació amb el nombre d'habitatges en propietat, i sobre la conveniència de distingir entre petits propietaris i grans tenidors reals.

7. Precs i preguntes

No se'n fan

Properes reunions de Junta:

- **Dimecres 25 de novembre de 2026.**
- **Dimecres 9 de desembre de 2026.**