Barcelona, dimarts 7 de juliol de 2026

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

NOTA DE PREMSA

CRISI DE L'HABITATGE A L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

NOVES DADES SOBRE L'EXPULSIÓ DEL VEÏNAT I SOBRE LA RESPONSABILITAT DE L'AJUNTAMENT I LA GENERALITAT EN AQUEST PROCÉS

A. Noves dades sobre l'expulsió del veïnat: pugen a 90 els blocs afectats (més de 3.000 persones), i només és la "punta de l'iceberg".

- L'estudi elaborat per l'Associació de Veïns i Veïnes de l'Esquerra de l'Eixample, iniciat fa quasi tres anys arran de la lluita de la Casa Orsola, va identificar inicialment 44 **edificis de propietat vertical immersos en processos d'expulsió del veïnat** (li dèiem 44 "possibles Cases Orsola"!). Aquest gener ja n'havíem documentat 68, i **avui la xifra s'eleva fins als 90 edificis.** En només cinc mesos hem detectat **22 casos més (s'adjunta el llistat, la ubicació i la fotografia)**!

- Calculem que aquests 90 edificis **afecten a la residència de més de 3.000 persones**[(1)]

- Però ens temem que aquesta sigui només "la punta de l'iceberg", ja que al barri encara hi ha **859 edificis de propietat vertical** -és un dels barris que en té més-, els més atractius per als especuladors. I a la recopilació publicada a Diario.es, amb la informació "per transparència" que ha passat l'Ajuntament, encara **hi apareixen 46 casos més "d'acords de venda" -no sabem si finalment confirmats- que no teníem detectats!**

B. Denunciem la responsabilitat de l'Ajuntament i la Generalitat en aquest procés

- Davant d'aquesta greu situació, **denunciem especialment la manca d'actuació de l'Ajuntament de Barcelona per posar-hi fre i defensar el veïnat afectat**. Els expedients sancionadors oberts durant l'anterior mandat en aplicació de **la Llei pel Dret a l'Habitatge -que preveu multes d'entre 90.000 i 900.000 euros- han caducat sense que s'hagin resolt, i el govern municipal, d'aquests, no n'ha obert de nous.**

- Per contra, **l'actual Ajuntament, sí ha obert -uns pocs- expedients, però exclusivament basats en la Llei d'Urbanisme, per una manca de la llicència adequada** per a les obres, que sovint acaben en sancions molt inferiors i del tot insuficients per dissuadir operacions que generen enormes beneficis especulatius. Un

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

informe jurídic del propi Ajuntament deixa clar que la voluntat de **saltar-se l'obligació d'aportar el 30% a preu assequible, permet aplicar les sancions de la Llei pel Dret a l'Habitatge (Referència AIN-2022-1232-I)... Però denunciem que no s'està fent!** I és especialment **greu perquè aquestes altes sancions caduquen en un termini de quatre anys.**

- **També denunciem** que les administracions públiques, no només són incapaces de fer complir la legislació vigent per protegir el dret a l'habitatge -que està costant molt d'anar fent aprovar!-, sinó **que destinen importants recursos públics a facilitar aquest model especulatiu. Un exemple és el desnonament de l'Olalla i els seus tres fills menors, que per nosaltres marca -al barri- "un abans i un després":** executat mitjançant un ampli dispositiu policial (amb un cost altíssim que permetria pagar molts mesos del lloguer, per exemple), sense que prèviament s'hagués exigit al fons inversor **New Amsterdam Developers** el compliment de l'obligació legal d'oferir una alternativa residencial. I l'escàndol augmenta quan descobrim que el NAD deu més de 200.000€ a Hisenda! **Veure alguns Jutjats i al Departament d'Interior ordenant dispositius policials caríssims per executar aquests desnonaments, amb una demostració de força que no dediquen a altres temes, hauria de fer reflexionar, perquè es mostren "forts amb els febles i molt febles amb els forts".**

C. Seguirem amb la campanya unitària perquè el veïnat pugui SEGUIR VIVINT AL BARRI!

Davant d'aquesta preocupant situació, reafirmem el nostre compromís en **treballar de forma unitària i transversal perquè el veïnat pugui seguir vivint al barri**, pel drama humà que hi ha darrere de cada cas, però també perquè aquest procés està desfigurant el barri!

Amb aquest motiu, **a la roda de premsa intervindrà l'AVVEE, autora de l'estudi, amb els testimonis d'algunes veïnes de blocs en lluita, i portaveus del Sindicat de Llogateres i del Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya**. En aquesta ocasió, com exemples del que denunciem, volem posar èmfasi en el fons **NAD** (**5 edificis al barri**), i **Vandor** (**4 edificis al barri**) **dedicats al *coliving*, i Finques Gallardo, que promou l'operació més gran de pisos turístics**.

L'AVV tindrà a disposició dels mitjans un dossier complet amb els resultats de l'estudi. Per a més informació, poseu-vos en contacte amb:

Xavier Riu +34 [redacted] (AVV Esquerra Eixample)
Rosario Castelló +34 [redacted] (veïna d'Entença, 69 -Vandor-)
Melanie Andrada +34 [redacted] (veïna Tarragona, 84-92 -Finques Gallardo-)
Marga Aguilar +34 [redacted] (veïna del bloc "Papallona" (Llança, 20 -NAD-)
Gerard Mena +34 [redacted] (Secció BCN del Sindicat de Llogateres)
Anna Olesti +34 [redacted] (Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya)

(1) Al barri tenim a 1 de gener 102.038 persones empadronades en 3.040 edificis dedicats principalment a l'habitatge. En 90 edificis, en proporció, tocarien a 3.021 persones afectades (a 33,5 per edifici).