ÀLBUM DE CROMOS

Per saber més sobre la transformació urbanística de l'Esquerra de l'Eixample



ASSOCIACIÓ
DE VEÏNS I VEÏNES
DE L'ESQUERRA
DE L'EIXAMPLE
Vocalia d'Urbanisme

Primavera 2026

ÀLBUM DE CROMOS
Per saber més sobre la transformació urbanística de l'Esquerra de l'Eixample

A l'explicació de cada requadre hi ha **amb negreta la referència directa al cromo** que correspon enganxar-hi.

Índex:

1. **HABITATGE**
2. **EIXOS VERDS**
3. **LA MODEL**
4. **ALTRES ZONES VERDES**
5. **MÉS EQUIPAMENTS PÚBLICS**
6. **OBRES L8**
7. **PLA D'USOS DE L'EIXAMPLE**

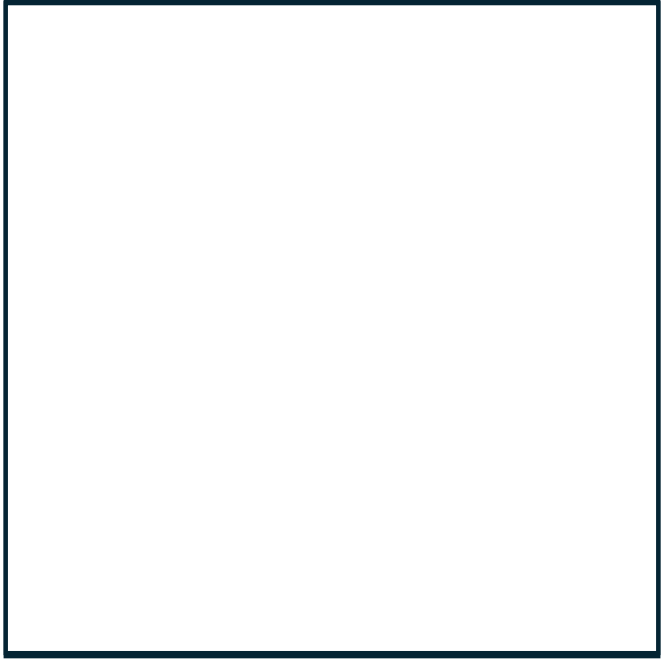
ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DE L'ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

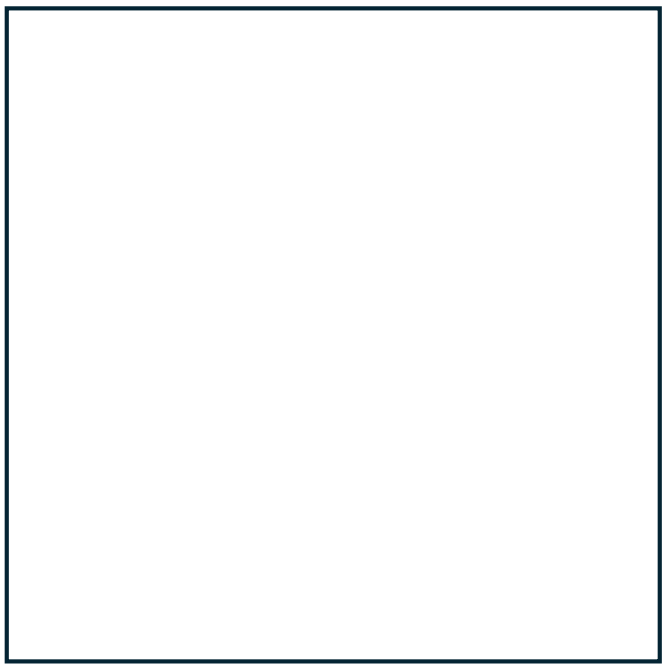
Vocalia d'Urbanisme

Primavera 2026

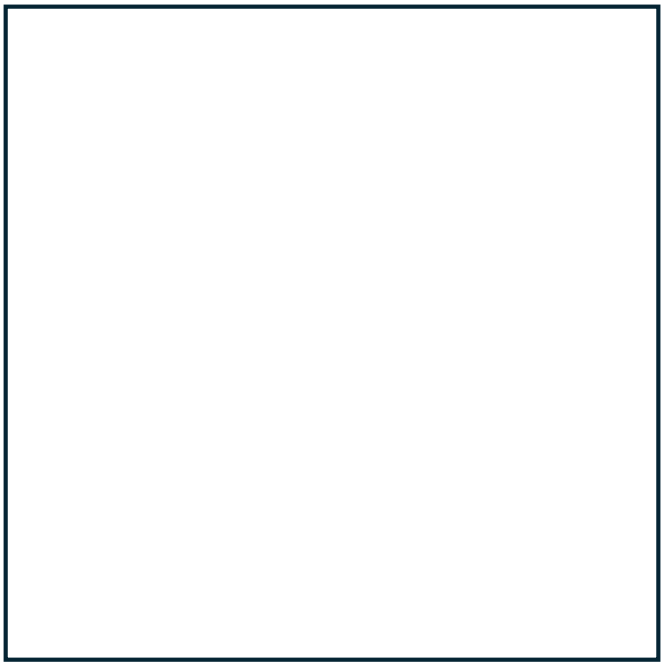
1.- HABITATGE

Amb la lluita de la **Casa Orsola** vam descobrir que l'especulació ens podia expulsar a qualsevol de nosaltres... I de què ens serviria anar millorant el barri si després no hi podem viure?

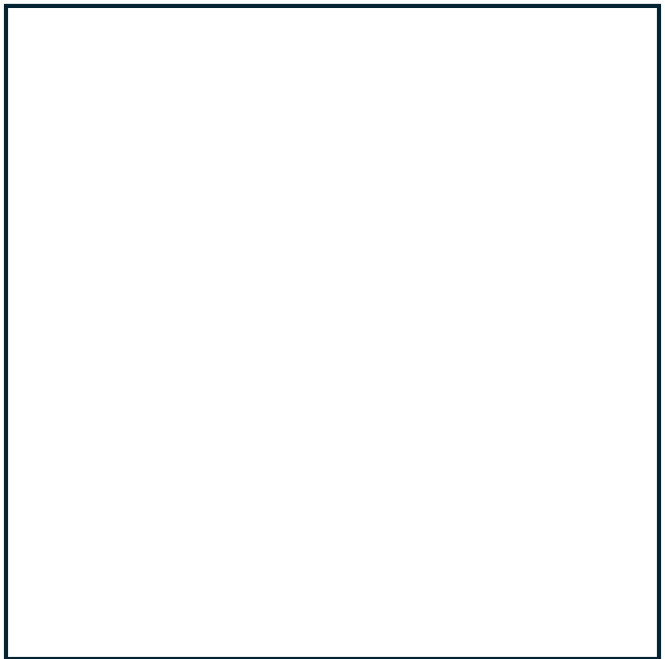




Fins fa 10 anys l'Esquerra de l'Eixample no tenia cap habitatge públic, però vam aconseguir que un ajuntament més sensible al tema comencés a comprar-ne amb el "tanteig i retracte", com aquest **edifici de Calàbria, 161**.

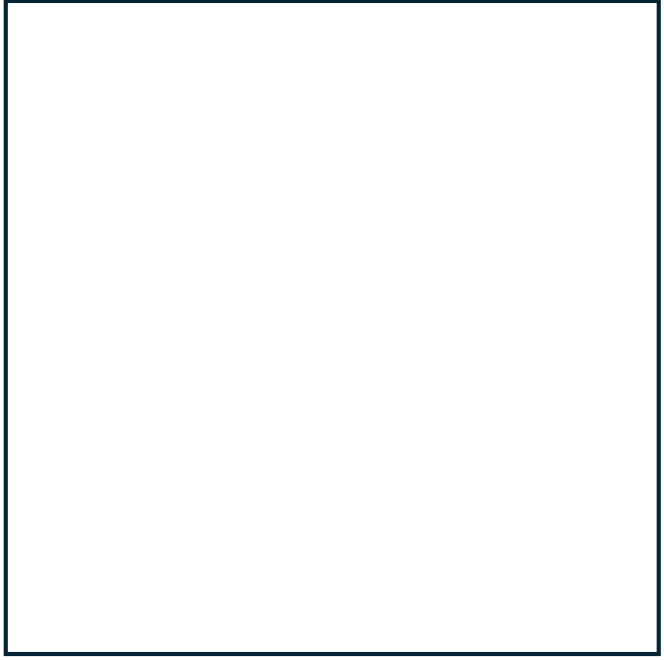


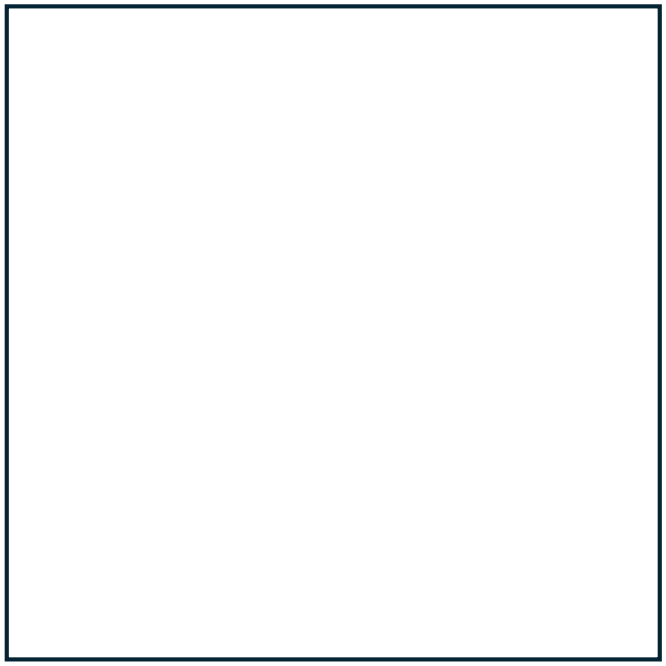
Un altre exemple fou la compra de **l'edifici dels antics cinemes Méliès**, al carrer de Villarroel, 102, que van haver de tancar l'estiu del 2020, amb la pandèmia.



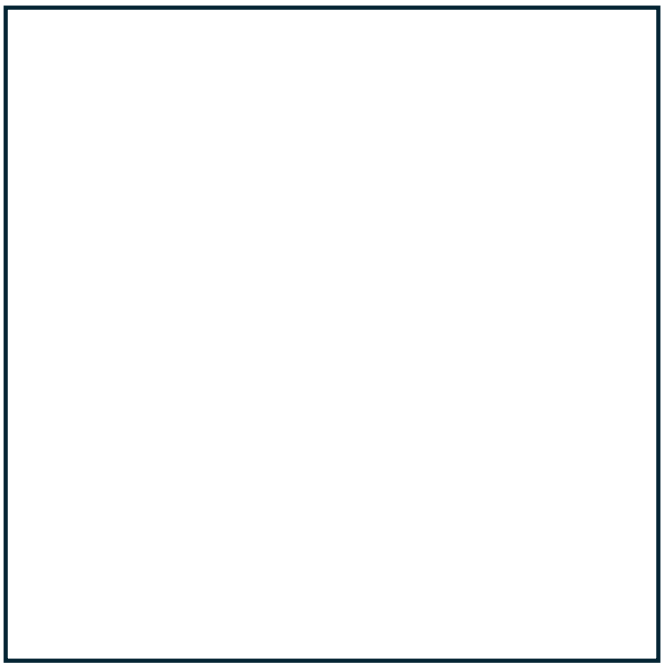
I així es va guanyar també un altre petit edifici davant de Germanetes, a Consell de Cent, 155, i un edifici ja més gran, al **carrer de la Diputació, 48**, l'únic en que s'ha dinamitzat els baixos comercials, llogant-ho a una casa d'exposició de fotografies.

Una altra victòria és que, en les previsions per a la recuperació de La Model, s'incloguessin 120 habitatges públics, amb **una solució enginyosa del projecte guanyador "Model... batega!"**

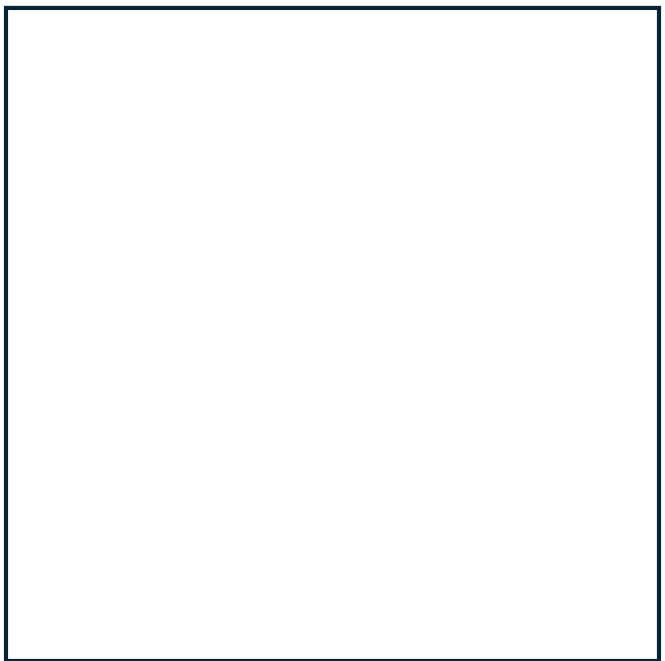




I tenim els dos blocs nous de Germanetes. El de Comte Borrell, 159, i **aquest de Viladomat, 142**, que inclou 47 apartaments tutelats per a gent gran, un Casal a la planta baixa, i una entrada a l'interior d'illa.



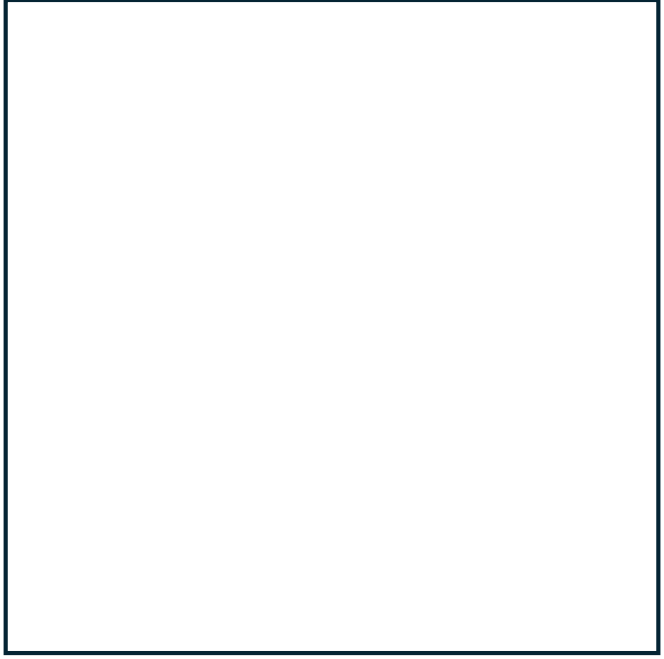
I ara **donem suport a la lluita de la Casa Fajol ("la Papallona"),** per aturar el fons inversor NAD, que ja té, només a l'Esquerra de l'Eixample, cinc edificis amb el mateix model de negoci: substitució del veïnat tradicional pel lloguer d'habitacions.

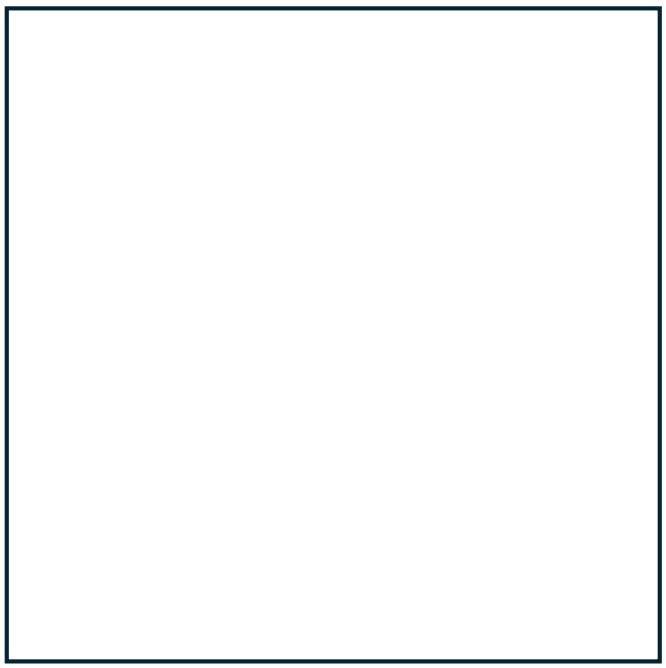


L'AVV de l'Esquerra de l'Eixample ha presentat un estudi demolidor sobre la gravetat de la situació. Els especuladors fins ara estan guanyant la batalla, amb centenars de "desnonaments invisibles", però el moviment pel dret a l'habitatge guanya força cada dia!

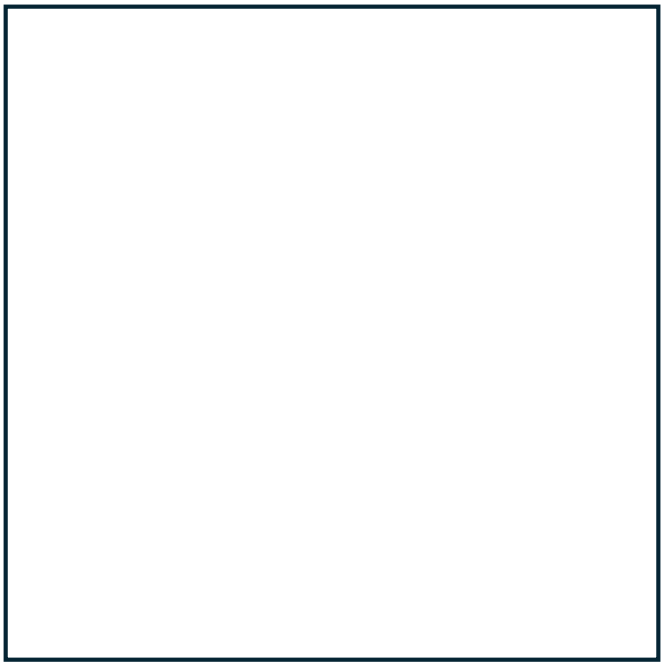
2.- EIXOS VERDS

Entre el 2022 i el 2023 vam viure una “petita revolució”, que es visualitza bé en aquestes dues fotografies **de Consell de Cent, cantonada amb Calàbria (“Abans” i “Ara”).**

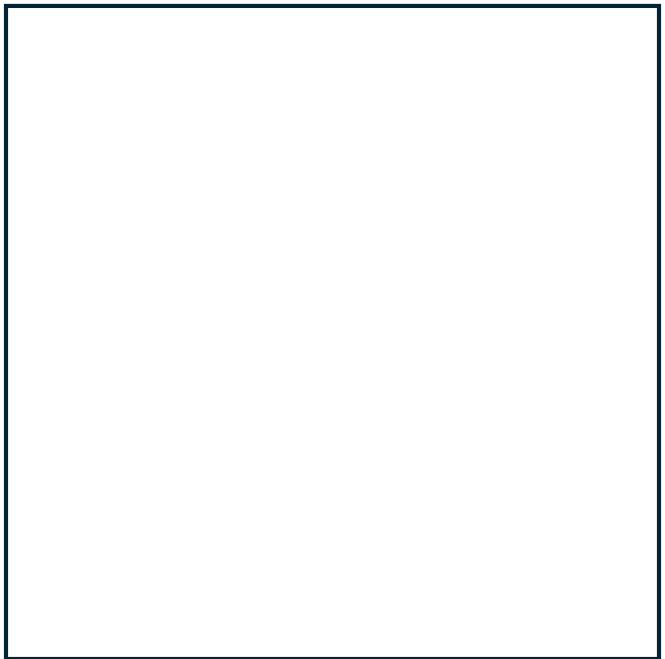




Però la cosa venia de lluny. Les escoles públiques de la zona, més algunes entitats, portàvem més de vint anys treballant per un altre tipus de carrer (des del **projecte Camí Amic** li dèiem aconseguir “eixos cívics” que afavorissin altres usos).

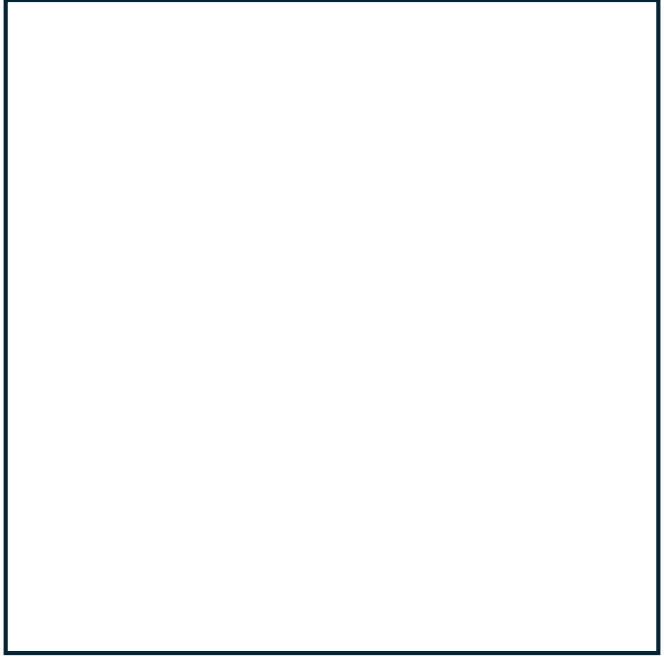


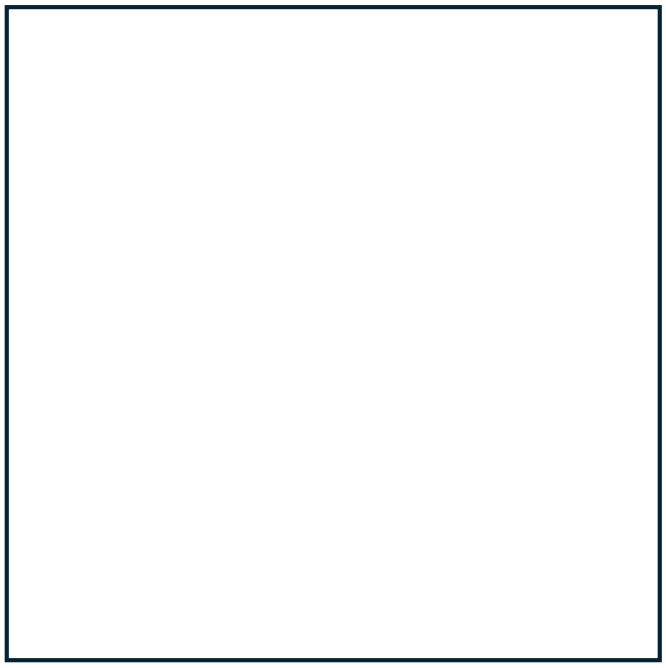
Vam començar **ocupant Consell de Cent, per jugar davant de les “*hermanitas de los pobres*”** L’objectiu era anar recuperant alguns carrers perquè infants i joves experimentessin nous usos del carrer, anessin en grup a l’escola de forma segura, etc.



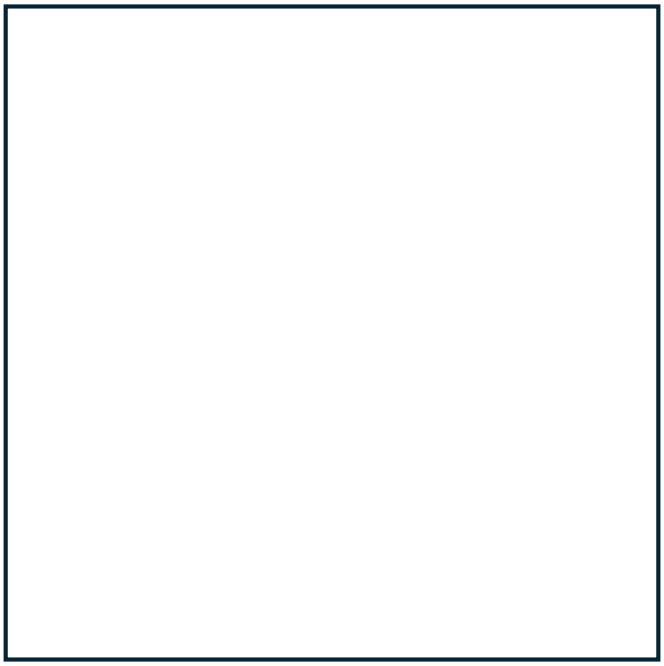
I amb una enquesta a les famílies dels més de dos mil alumnes d’aquests centres, **es va decidir donar prioritat a la reivindicació de Consell de Cent i Comte Borrell** per experimentar aquest nou tipus de carrer (connectaven els centres educatius i els equipaments principals).

L’altre revulsiu important per avançar en aquest procés va ser l’experiència de gestió comunitària de l’espai públic que va representar **“Recreant Cruïlles”.** La suma de les dues iniciatives va decantar que la Superilla de l’Eixample comencés aquí.





I que hi hagués “uns actors” molt implicats en el procés participatiu previ i en el seguiment i **avaluació del projecte (plataforma CCViV).**

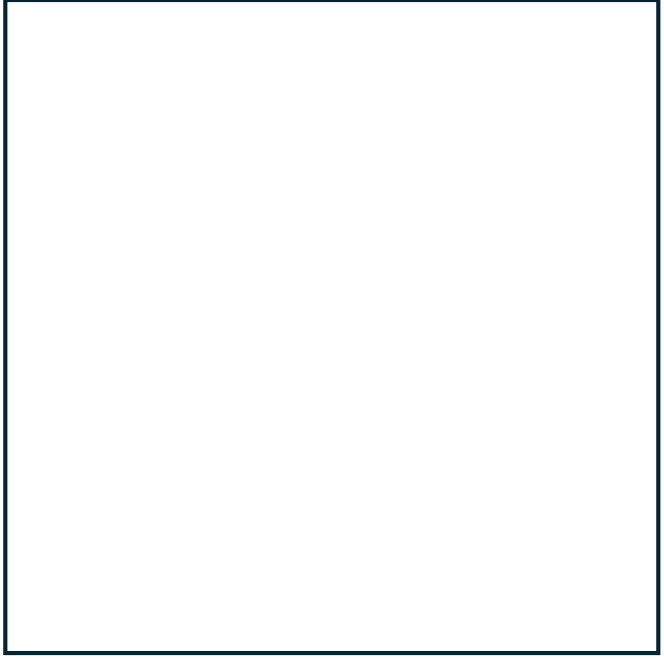


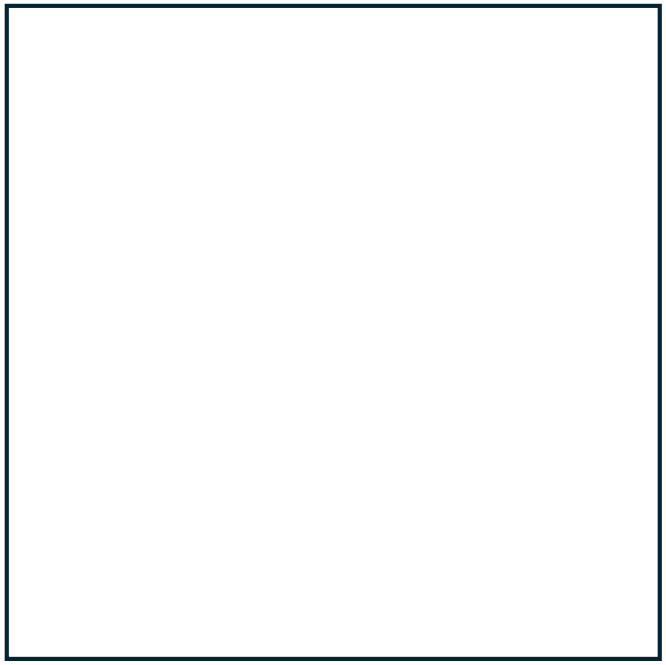
Amb capacitat per fer importants mobilitzacions (com la del **“Plantem el que l’ajuntament abandona”).** També per recordar la previsió de “Superilla BCN” d’un eix verd cada tres o quatre carrers... **N´hi havia ja 21 planificats...I no hi renunciem!**



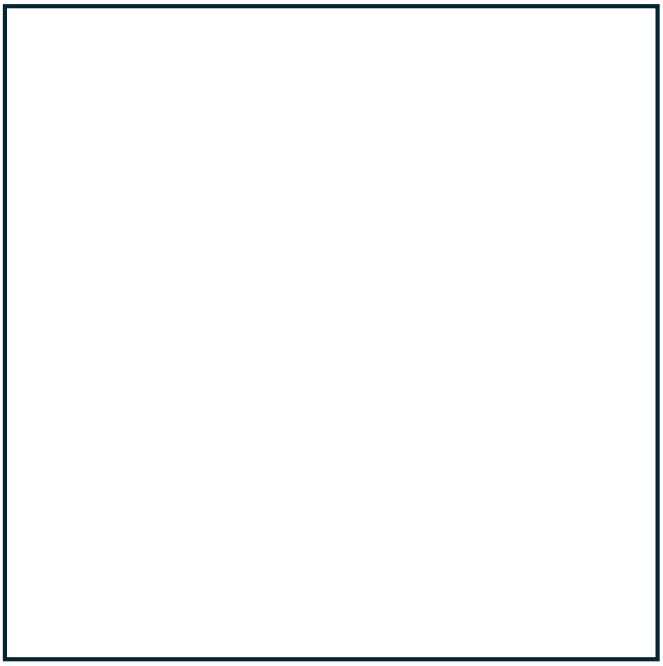
3.- LA MODEL

La presó "Model" ha marcat molt la història del nostre barri, fins que es va aconseguir tancar-la l'estiu del 2017. Ara és la seva gran oportunitat! L'Ajuntament va adquirir a la Generalitat tot el recinte, anul·lant la previsió de la zona d'ús terciari de Numància!

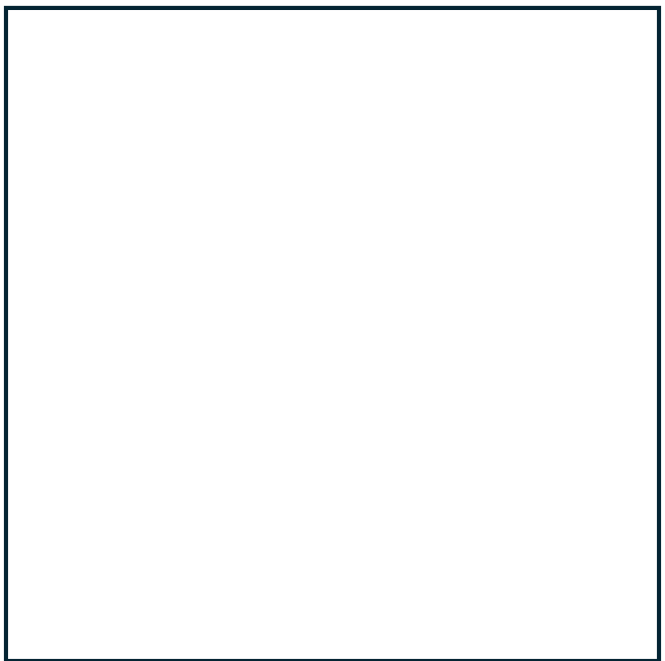




Ha **estat una lluita de dècades**, amb un ampli esprint final els últims anys, abans del tancament i just després, amb la possibilitat de decidir-ne col·lectivament els nous usos.



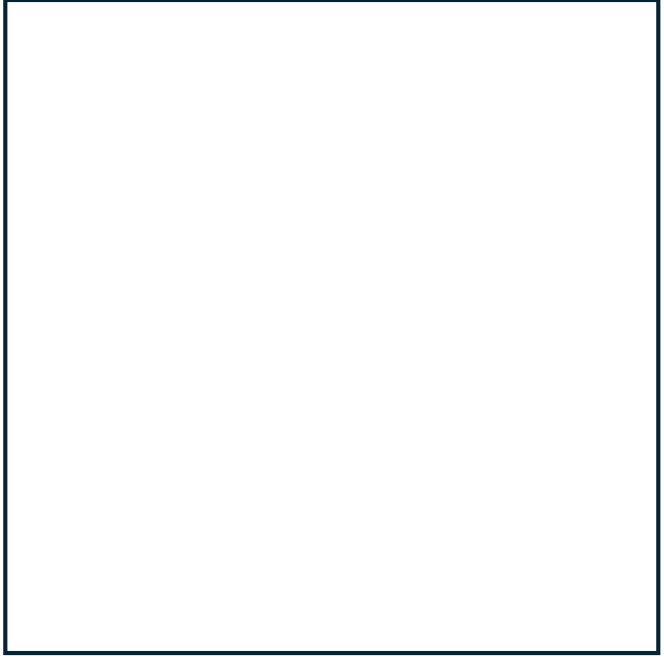
Formalment es va obrir **un ampli procés participatiu** (més de 400 persones, de prop de 30 col·lectius diferents) per decidir-ne el futur. I el 2019 es va aprovar, com a resultat, el nou Pla Director de La Model.

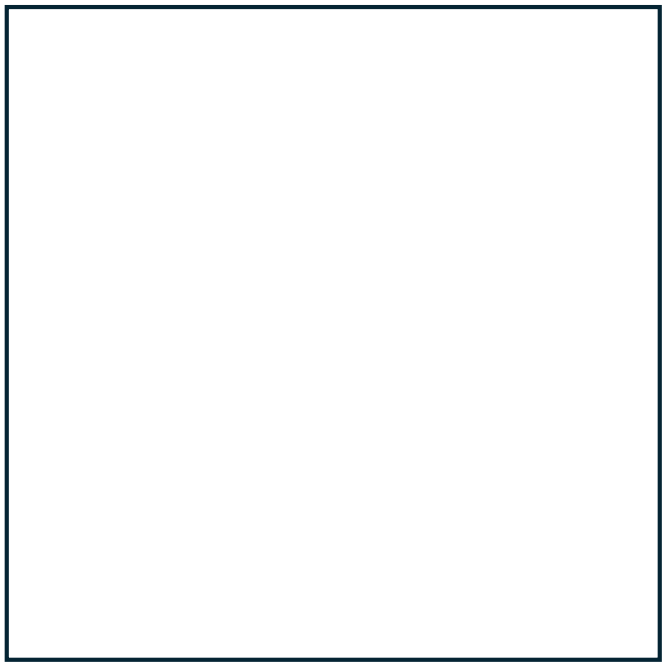


Després es va convocar un concurs d'arquitectes que **va guanyar -per unanimitat del Jurat- el projecte "Model... batega!".** S'havien d'ordenar els nous usos i resoldre el trencaclosques d'ubicar-hi un gran parc, set equipaments i 120 habitatges públics, però donant una segona vida als principals edificis.

4.- ALTRES ZONES VERDES

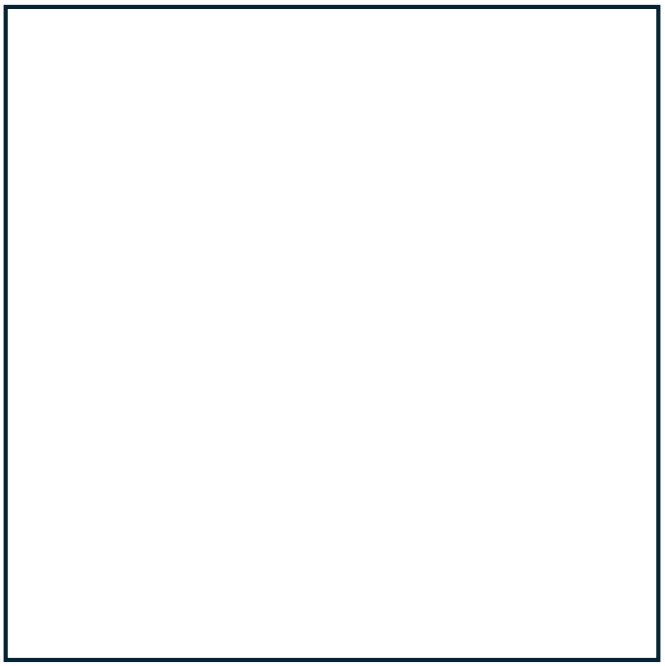
En un barri amb tan de ciment i asfalt, i que està tot ja molt construït, guanyar verd és tan necessari com difícil. Però més de cent mil habitants en 2'5 km^2 és una densitat que demana de mesures extraordinàries.

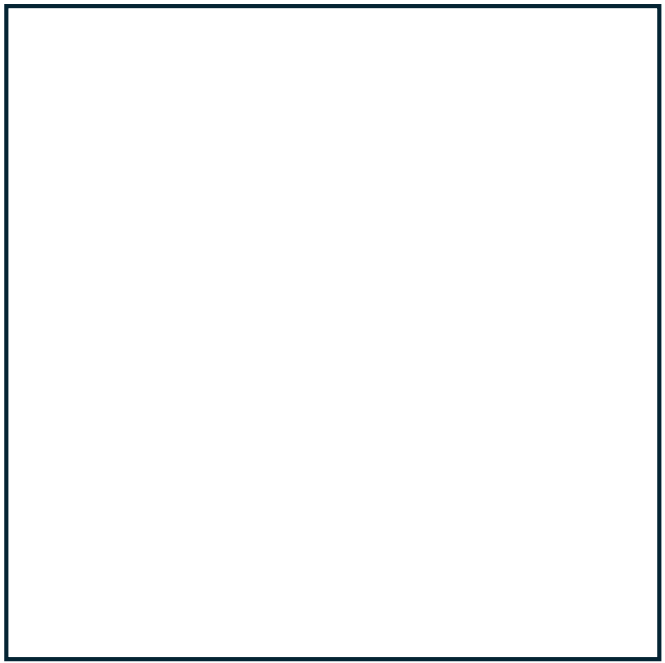




La primera és que per guanyar verd, aquí cal aprofitar millor els carrers, fins ara dedicats bàsicament a circular i aparcar els vehicles a motor: com amb l'ampliació dels eixos verds, el projecte pendent de Rosselló, **la reforma de l'Avinguda de Roma**, etc.

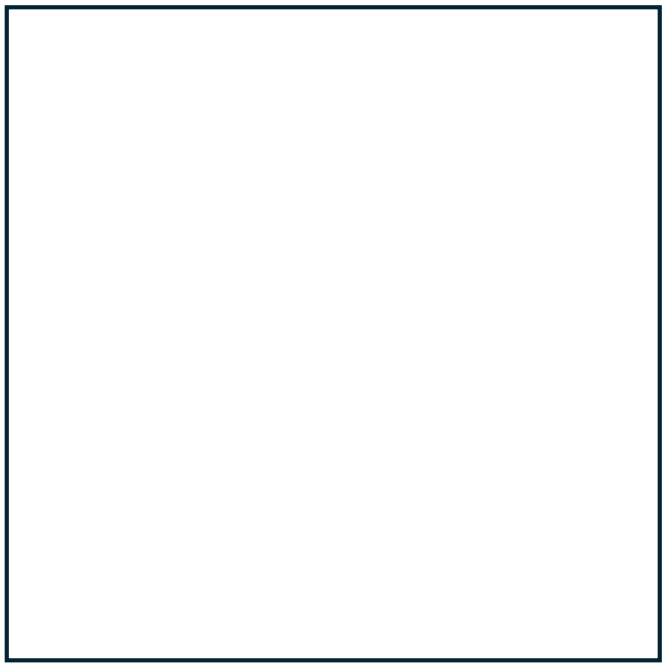
És clau també seguir recuperant interiors d'illa (l'actual alcalde en va prometre 30 més!). Aquí **l'exemple de l'ampliació del Beatriu-Pinós-Milany.**





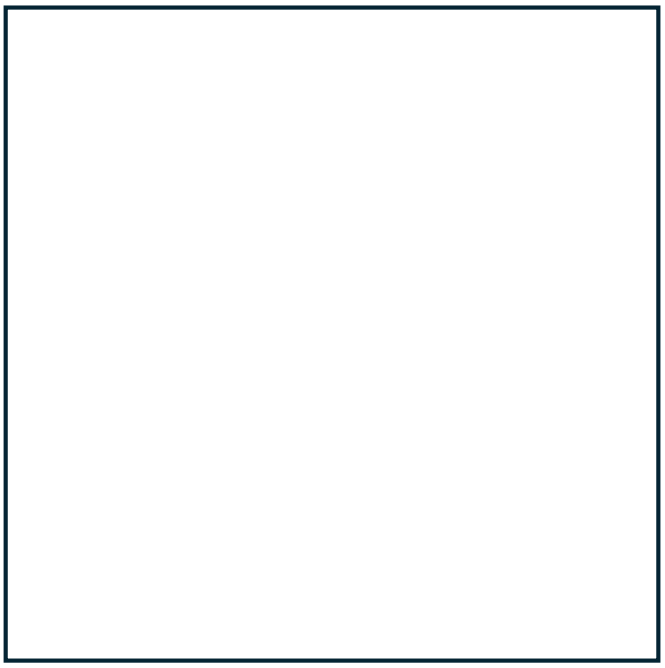
Cal tenir més cura de la Plaça Letamendi i **dels Jardins Montserrat, amb més verd real** per equilibrar els seus diferents usos, sense deixar de ser bàsicament zones verdes, molt importants en un entorn tan dur.



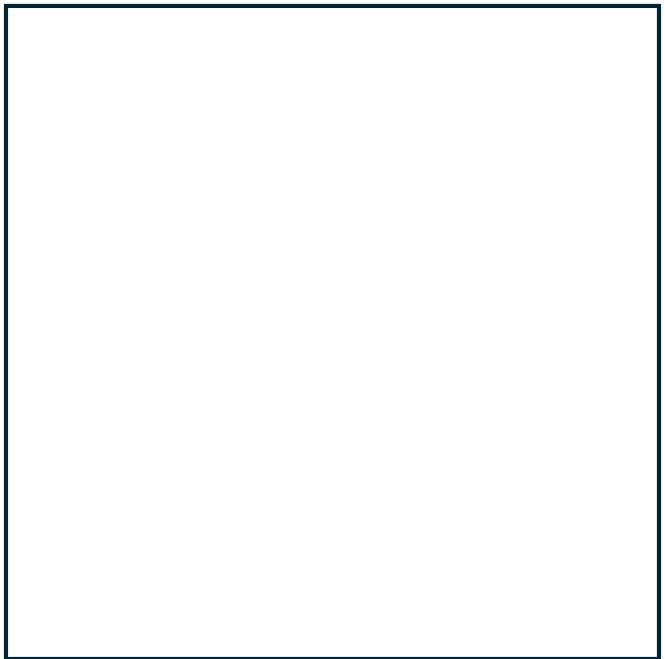


I hem d'aprofitar **els 5 espais reconeguts al PGM com a "17.6 zona de transformació en zona verda", començant pel que es modifica pels Bombers.**

Un altre el tenim al carrer València, un possible interior d'illa a recuperar, no molt lluny **d'un gran espai verd no protegit, la Universitat (al PGM encara és tot equipament).**



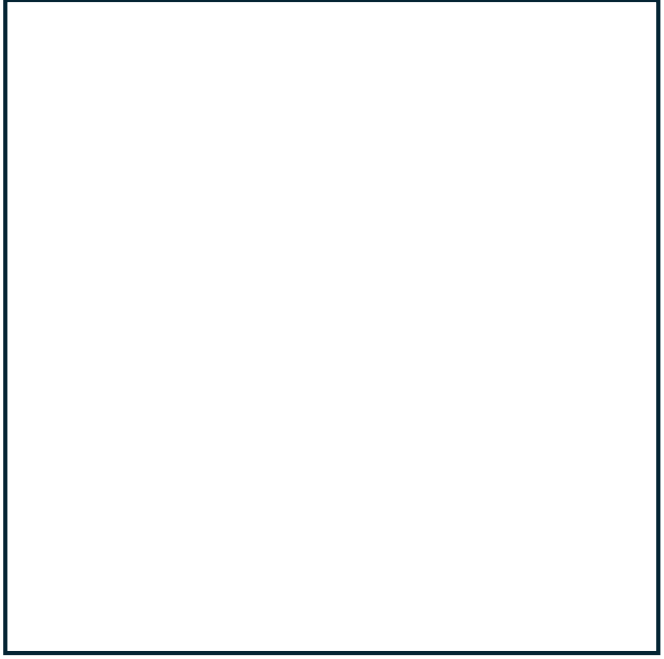
El tercer el tenim a Calàbria, entre l'Escola Industrial (també qualificat tot d'equipament!) i els Jardins Montserrat.

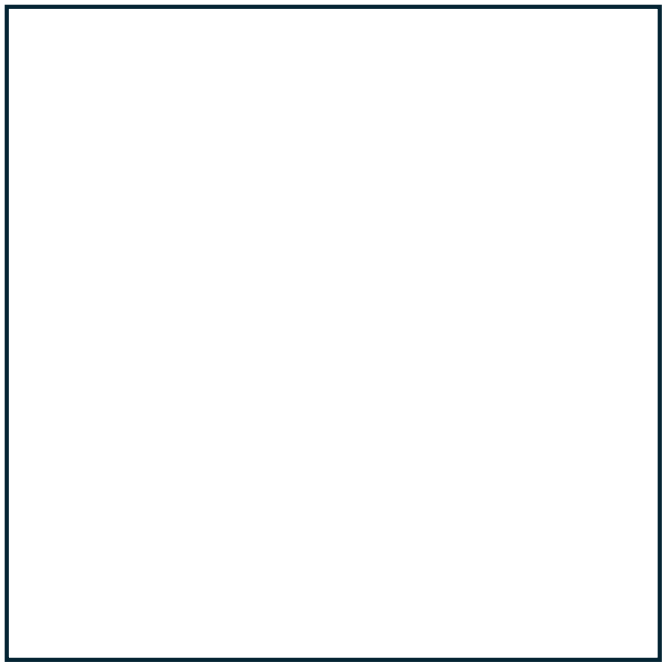


I el quart i cinquè "17.6 zona de transformació en zona verda" estan molt propers a l'eix verd de Consell de Cent, al que podrien complementar molt bé.

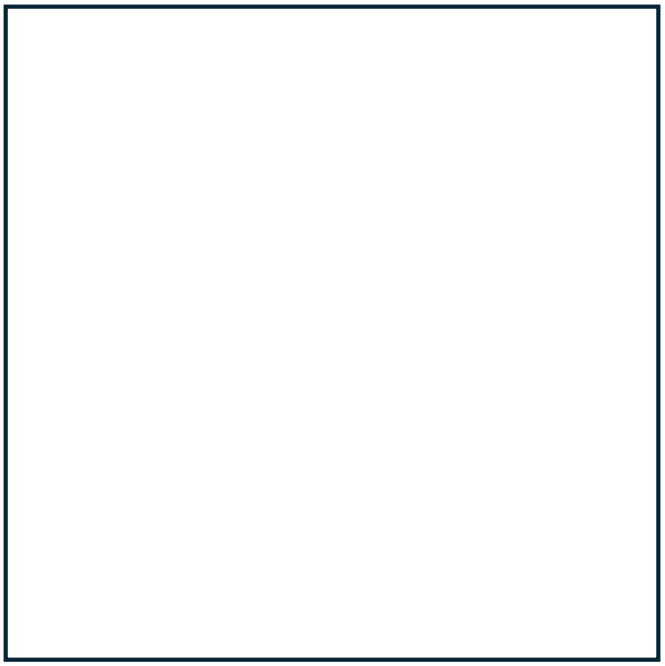
5.- MÉS EQUIPAMENTS PÚBLICS

En un barri tan densificat i on són privats molts dels equipaments, és una prioritat buscar on anar ampliant la xarxa d'equipaments públics. Una eina és **repassar les qualificacions del PGM.**

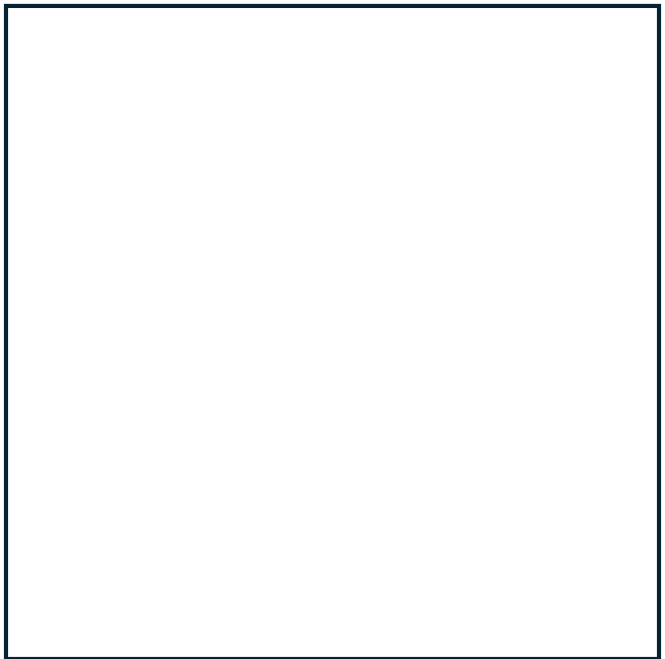




Valorem que per fi s'ompli de contingut **el solar buit de Provença,** amb la ubicació definitiva de l'Escola Entença i un nou edifici pel CAP de Casanova i altres serveis sanitaris lligats a l'Hospìtal Clínic...



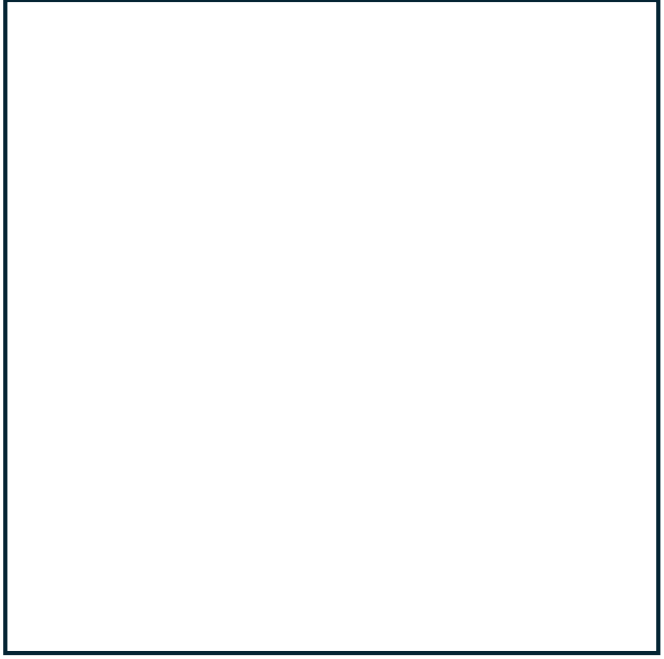
Un objectiu -i una oportunitat!-, és **la recuperació de la seu historica (Comte d'Urgell, 176) de la Unió Cooperatista Barcelonesa.**

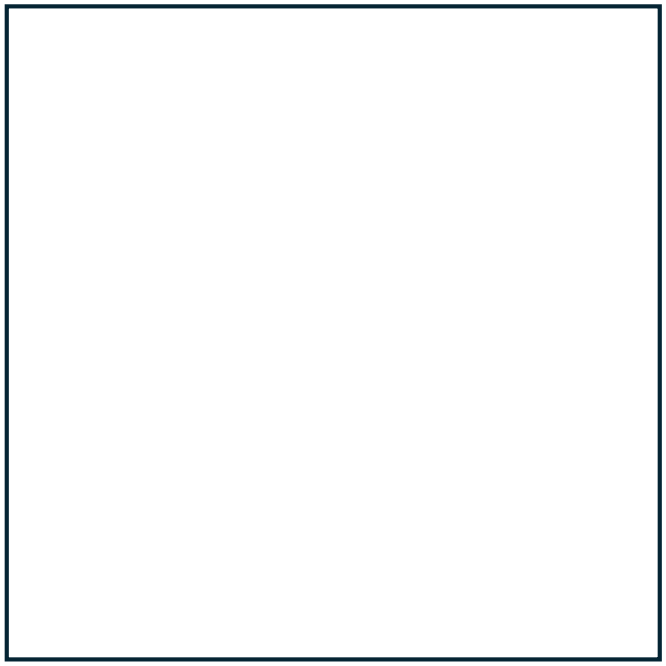


Hi ha grans projectes de transformació de La Model, l'Escola Industrial i el trasllat de part de l'Hospital Clínic, que cal aprofitar, però al barri tenim també molts altres objectius, com seguir **incorporant a la xarxa pública equipaments privats (com l'Institut-Escola Londres), recuperar i donar un nou ús a l'editorial Gustavo Gili,** tenir un Centre de Dia públic, etc.

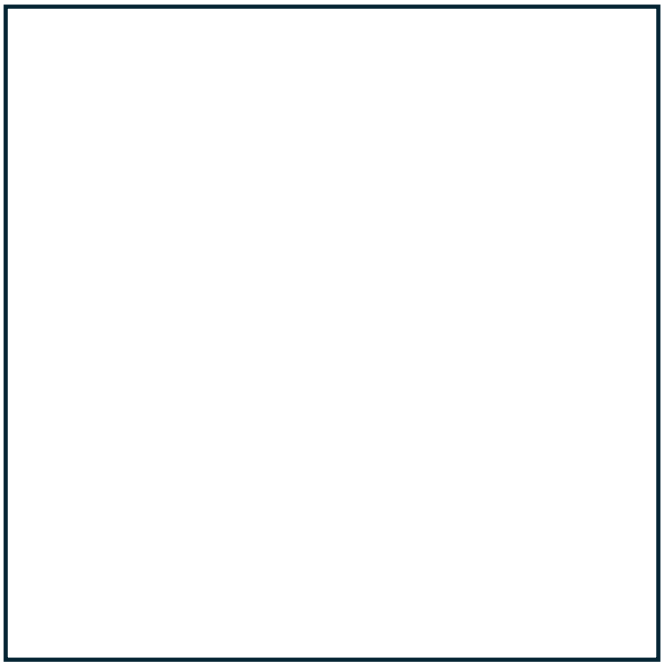
6.- OBRES L8

Que es decidís abocar al parc Joan Miró (l'únic que mereix el nom de parc a tot el barri) les terres que la tuneladora trauria de 4 km d'excavació, **va provocar una gran mobilització veïnal**

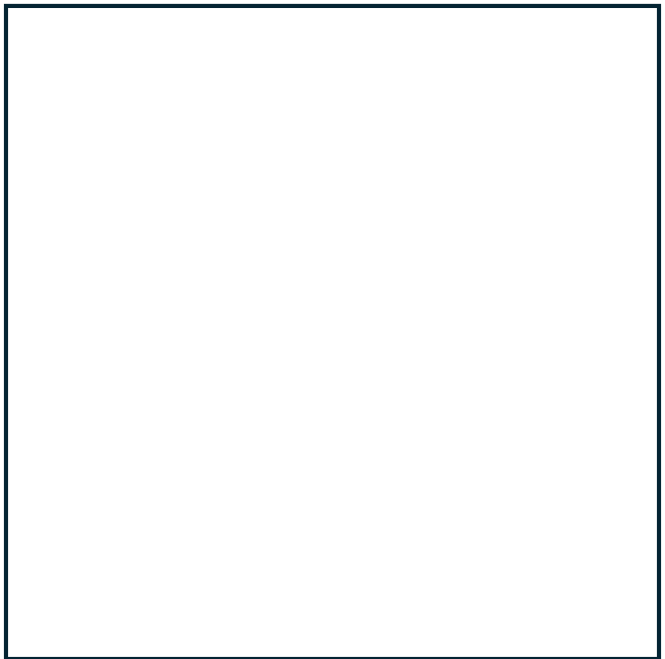




Sense entrar en analitzar el projecte com a tal, **el moviment veïnal sí va preparar alternatives raonables per minimitzar-ne les afectacions**, que no van ser acceptades.



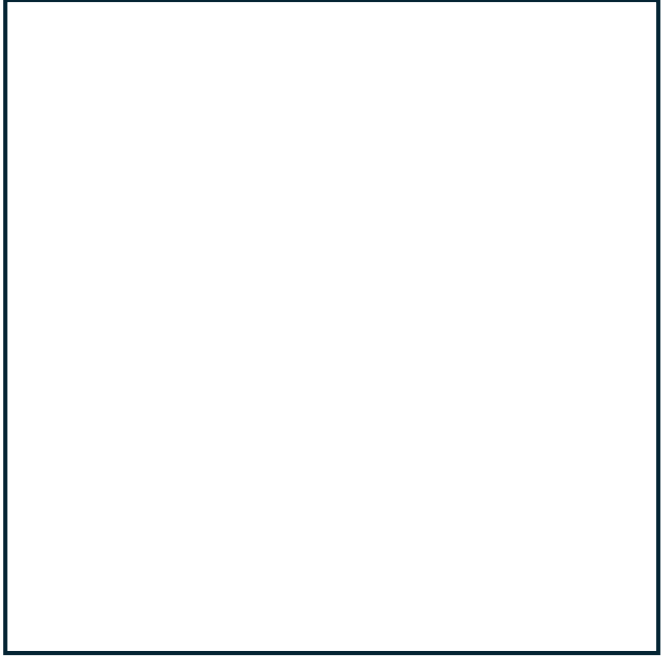
Finalment les obres han seguit endavant, fins i tot amb més afectacions del que s'havia informat, però **sí hem aconseguit algunes millores parcials.**

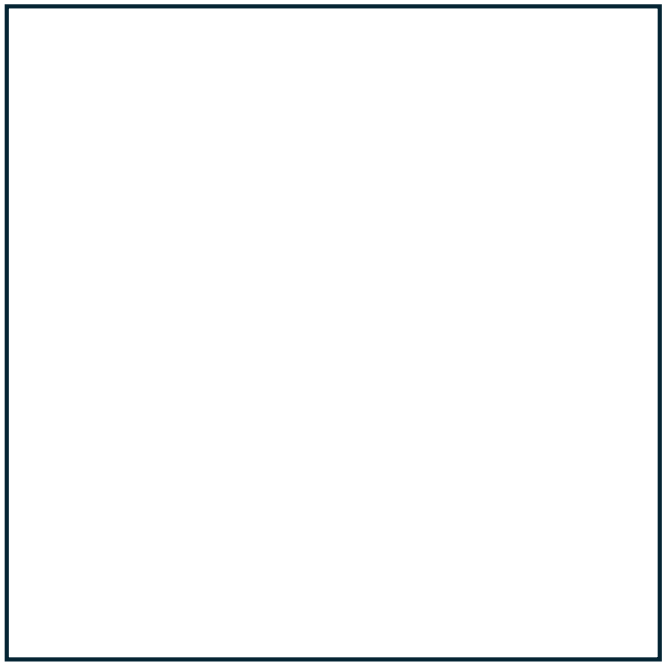


Ara s'entra en la part més important de l'obra, amb **els preparatius per introduir la tuneladora al pou d'atac i fer la galeria des de Gran Via fins el parc Joan Miró, per traslladar-hi les terres**, on les recolliran els camions... Estarem a l'aguait !!

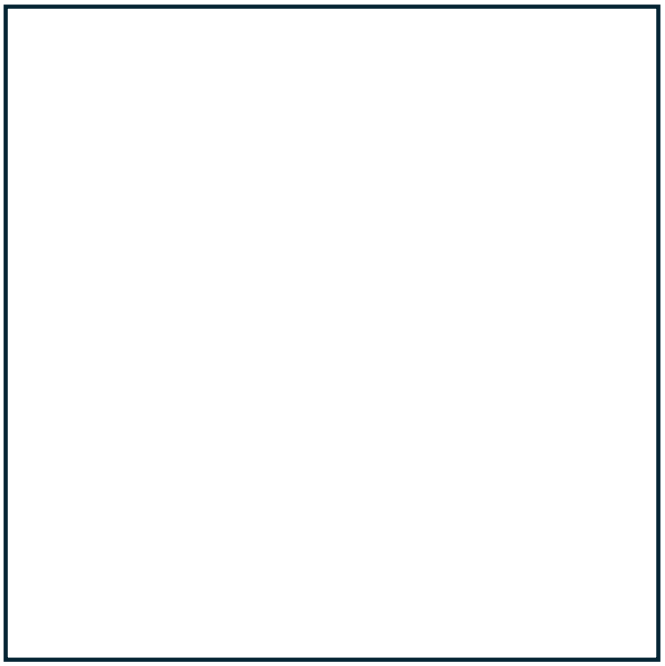
7.- PLA D'USOS DE L'EIXAMPLE

A tot el barri tenim una oferta amplíssima de bars i restaurants que, si no es posen topalls, tendeix a desmadrar-se en algunes zones.

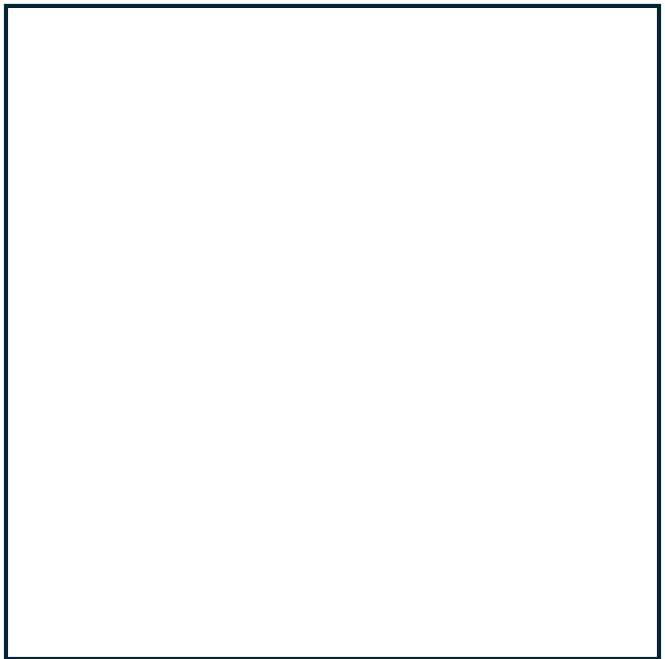




De què serveix aconseguir una ampliació de voreres, per exemple, si després es deixa privatitzar aquest espai públic per donar més guanys a la restauració? **És el que va passar al reformar Enric Granados sense aprovar abans un Pla d'Usos.**



A començaments del 2023 **va caldre pressionar per aconseguir un acord de mínims que salvés l'aprovació del Pla d'Usos de l'Eixample**, però van quedar uns "forats" (Junts i PSC van obligar a descafeïnar la proposta inicial per aprovar-la), que ara caldria revisar!



A més de revisar algunes activitats que no es limitaven i s'han descontrolat, estaria bé detectar comerç "de proximitat" a promoure. I **un tema clau és recuperar els topalls aprovats pels carrers reformats, i aplicar-los a tot el Districte** (en uns és urgent, en altres només preventiu, però ajudaria a evitar concentracions que afecten la vida de barri).