

ACTES 2022 de la Vocalia d'Urbanisme de l'AVVEE

(reunió núm. 7: dimecres 21 de setembre)

La reunió va ser per vídeo conferència, l'última telemàtica condicionada per la pandèmia. Érem sis persones. Va durar de les 18h a les 19:50h.

Ordre del Dia:

1.- Es va **aprovar l'Acta** de la reunió anterior.

2.- Vam comentar les bones notícies d'inici de curs de la sessió feta el passat dimecres 14set del **Grup Impulsor i de Seguiment del recinte de La Model**. Les novetats principals, que valorem positivament:

- El dimarts 20set la Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament va fer l'aprovació inicial d'una Modificació del PGM i d'un Pla Especial específic, per adaptar-ho tot a la nova planificació del recinte que resulta del projecte treballat per l'equip d'arquitectes que tenia l'encàrrec de preparar-ho (ara hi ha període curt d'al·legacions i l'aprovació provisional, la definitiva és el vist i plau final de la Generalitat -no hi hauran problemes mentre s'atengui a les normatives generals-).
- Canvis: tota l'antiga Zona 18 (carrer Nicaragua) de volumetria especial i on hi podien anar oficines i activitats d'alt valor econòmic, s'intercanvia amb la Fira per zona d'equipaments, i els 120 habitatges públics seran dotacionals (equipaments públics, com tot el que hi haurà a La Model!). En general es confirmen distribucions d'espais i equipaments, però deixant finalment tota la galeria 4a per al Memorial, l'única que no tindrà habitatge social.
- Amb l'aprovació inicial, però especialment amb la provisional, es posa en marxa l'elaboració dels projectes de la 1a fase: Institut-Escola (fins i tot avançant els diners l'Ajuntament al Consorci d'Educació), Poliesportiu, Memorial, Centre de gestió de l'energia, i urbanització dels entorns.
- Abans d'acabar l'any hi haurà unes grans lones a l'exterior (façana i cantonades), informant del projecte, com hem reclamat des de fa temps.
- Es milloraran els usos provisionals. S'estan treballant tres possible vies: una pista esportiva entre la 3a i la 4a galeria; obrir un nou pati interior al barri, entre 2a i 3a galeria; i adequar edifici d'Entença per a més usos d'entitats. A més, s'han reobert (post-pandèmia) les visites, incloses les autoguiades.

(veure https://beteve.cat/politica/primers-equipaments-model-parc-2026/?utm_medium=social&utm_source=whatsapp&utm_campaign=beteve).

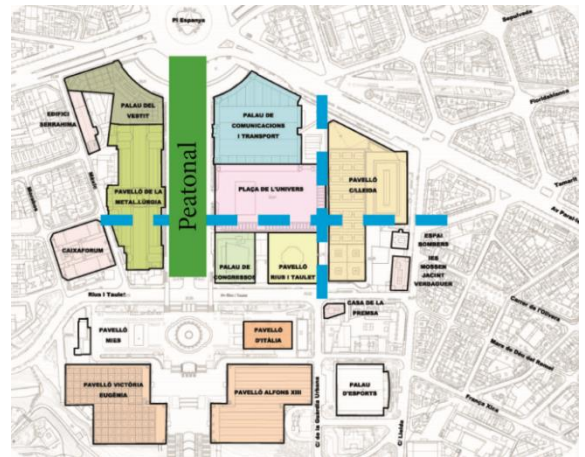
3.- Novetats de les **reunions de seguiment de les obres dels Eixos Verds** al barri. Els passats dies 14 i 19 de setembre es van fer noves reunions informatives obertes al veïnat, amb 120 inscrits a cadascuna d'elles (tot el que permetia l'aforament)! Vam destacar el fet en si de l'esforç informatiu i per minimitzar molèsties (web, correu, telèfon, telegram, les reunions presencial, la roda de visites als establiments...), molt d'agrair quan es fa una obra pública que crea molèsties, i que no estem acostumats a veure. Tothom va reconèixer que l'explicació en plenari va ser molt pedagògica, i després es van fer grups per trams de carrer per comentar els problemes més concrets. A cada grup hi havia representació de l'empresa que fa l'obra, de l'equip d'arquitectes que la dirigeix i de l'Ajuntament. Es va aclarir la dinàmica de les dues fases (a final d'any ha de reobrir-se aquesta que es treballa ara, perquè s'hi pugui passar, i començar l'altra), la major complexitat de l'actual, que inclou el tub que recollirà l'aigua de pluja a reutilitzar, i que les zones verdes més àmplies estaran a la segona, més solejada...

4.- Vam valorar l'**acord final entre l'Ajuntament i ADIF-Renfe sobre la reforma de l'estació de Sants**, després del procés participatiu en el que vam participar i es van posar condicions. El Calitu ens va representar a l'acte públic de la seva presentació, amb la ministra i l'alcaldesa, que oficialitzava el compromís de les administracions en una obra de molta envergadura. BTV ho va explicar així: <https://beteve.cat/societat/canvi-radical-estacio-sants-oberta-llum-natural/>

A destacar les interrelacions d'aquest projecte i el de La Model, amb el projecte de remodelació de la Fira Barcelona, que ha d'estar acabat abans del 2029 (centenari de la seva inauguració amb la 2a Exposició Universal del 1929): la permuta de qualificacions urbanístiques, el trasllat de l'estació d'autobusos,... (els actors econòmics que incideixen en el tema Fira són, però, més àmplis i molt influents).

Sobre l'**Acord Fira BCN** (que també s'ha presentat fa poc) destacar com a més significatiu:

- Obertura de nous carrers i guanyar zones verdes i per a vianants, que connectaran els barris avui separats (entre Poble Sec i Font de la Guatla, però també millorant l'accés a Montjuïc des de l'Eixample).
- Uns 500 habitatges nous i diversos equipaments complementaris (educatius, sanitaris, esportius,...).
- La Fira tindrà menys espai, però més modern: nou Pavelló firal i nou Palau de Congressos, molt més adaptats a les necessitats actuals.
- Ampliació del MNAC amb els pavellons més propers.



5.- Vam acabar d'organitzar el nostre **Acte Públic del dissabte 1 d'octubre, com aportació a la Festa Major** del



Dissabte 1 d'octubre
Sala d'Actes de la Model (pati interior d'Entença 155)

**Jornada oberta al veïnat
sobre la transformació urbanística
de l'Esquerra de l'Eixample**

10:30 Presentació

Breu repàs als reptes urbanístics de l'Esquerra de l'Eixample
Vocalia d'Urbanisme de l'AVVEE

10:40 El projecte aprovat per al recinte de l'antiga presó Model

Anna Planas i Dolors Ylla-Català
Equip "ESPAI LUR+FORGAS ARQUITECTES"
Guanyador del Concurs d'Arquitectes

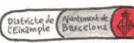


11:40 Descans i petit refrigeri

12:00 El projecte aprovat per al eixos verds i les noves places



Lucía Millet de Ferrater
Equip "CIERTO ESTUDIO"
Guanyador del Concurs d'Arquitectes



barri. Aprovat el cartell per a fer-ne difusió a les xarxes, vam quedar dues cites per enganxar-ne a l'entorn de La Model i de les obres dels Eixos Verds.

Decidim quedar dissabte a les 10h per muntar la sala: penjar materials de la Vocalia, posar cadires, dues taules amb un pica-pica que prepara la Fina (no ens deixen portar res d'alcohol), provar projector i pantalla... A les 10:35 farem la intervenció nostre destacant els grans temes de transformació urbanística que tenir en marxa ara al barri i presentant les dues sessions (veure participants i horaris al cartell).

6.- Altres

A la reunió vam compartir entre nosaltres algunes altres informacions puntuals que ens havien arribat per diferents vies:

- En les obres del bloc d'apartaments tutelats per a gent gran del carrer Viladomat ha tornat a fer fallida l'empresa constructora i ha entrat en suspensió de pagaments. No quedava molt per acabar-los, però ara tot s'allarga.

- Ens arriben notícies sobre els nostres Projectes aprovats dins els Pressupostos Participatius, que sembla es desbloquegen. S'han convocat algunes reunions per parlar-ne i en parlarem a la propera Vocalia.

- Sobre l'edifici Estel (antiga Telefònica) també hi ha hagut canvis, perquè un nou fons inversor abandona el projecte dels pisos de luxe (sembla que finalment sí els afectava el 30% que havien d'oferir a preu assequible) i demana llicència per a construir oficines i alguns restaurants. Caldrà seguir-ho.

Acabada la reunió ens vam emplaçar a tornar-nos a trobar el proper 19 d'octubre, com sempre tercer dimecres de mes, però aquest cop recuperant les trobades presencials al local de l'AVVEE.