

RESUMS 2025 de la Vocalia d'Urbanisme de l'AVVEE

(reunió núm. 01: dimecres 15 de gener)

La reunió va ser com sempre al local de l'AVVEE de Calàbria 262, baixos. Va durar de les 18h fins les 20h. Hi vam assistir 10 persones, amb la incorporació d'una persona que era la primera vegada que participava.

Ordre del Dia:

1.- No hi va haver cap comentari a afegir al **resum de l'última reunió** ja enviat.

2.- Tal com havíem quedat, vam **acordar el text d'una al·legació pròpia com a AVVEE** (s'adjunta) per intentar canviar la proposta municipal de **Modificació del PGM (Pla General Metropolità) per al solar de "la Mercedes"**, a partir d'una proposta que s'havia compartit abans al grup de whatsapp dels que ens reunim normalment. Defensem el trasllat de l'escola Entença i els Bombers, però creiem que: A) s'ha de compensar la pèrdua del verd planificat amb altres espais verds de qualitat, que representin una millora real i no la proposta que fan; B) no es té en consideració la pèrdua que representa pel veïnat que viu davant un 17-6 (zona de transformació d'ús en zona verda) i passa a tenir davant un 18b (Zona d'ordenació volumètrica específica de nova creació); C) es dona un gran benefici al propietari, que consolida un dret d'edificabilitat que fins ara tenia a precari.

Precisament, una part de la Vocalia ens havíem entrevistat abans de començar la reunió -ja era una segona vegada- amb una delegació de la Plataforma. Els hi vam reiterar que valoràvem que estaven posant el focus en no perdre zona verda, cosa amb la qual coincidim i que aconsegueix un ampli consens, donada les característiques del nostre barri, i no pas en un no al trasllat dels Bombers, que no podem recolzar, perquè portem molts anys lluitant perquè marxin del parc Joan Miró i ha acabat essent inviable la perspectiva de tornar al solar de Provença on havien estat.

A la reunió es comenta que, si al reduir la compensació al propietari, aquest es negués a admetre l'acord, l'Ajuntament hauria d'iniciar, per l'interès públic en resoldre la ubicació definitiva dels Bombers, el tràmit d'expropiació al preu marcat legalment.

3.- Després vam fer **el seguiment periòdic de cada reunió sobre la problemàtica de l'habitatge al barri**, la gran "espa de Dàmocles" que tenim sobre el seu futur immediat. Aquesta vegada vam destacar tres aspectes:

A) Recolzar la campanya contra el primer intent de desnonament d'un dels veïns de **la Casa Orsola** que han plantat cara a l'operació especulativa de la societat mercantil Lioness Inversiones, que pretén fer-los fora per convertir els habitatges en lloguers de temporada. La convocatòria és pel divendres 31 de gener al matí. Abans hi haurà altres convocatòries "preparatòries" i nosaltres les compartirem amb els associats i tot l'entorn. La batalla pel dret a l'Habitatge a l'Esquerra de l'Eixample passa ara per frenar aquesta maniobra especulativa (en aquest cas dirigida "per un d'aquí" l'Albert Ollé Bartolomé, no per un fons inversor llunyà i impersonal). Per la ressonància que ha aconseguit fins ara aquesta lluita concreta, marcarà un precedent important que en condicionarà moltes altres!

B) Aquest debat ens porta a decidir **encarregar una pancarta** amb el nostre logo, per tenir més presència activa en aquesta lluita i en altres de similars. Decidim el lema de "**VOLEM SEGUIR VIVINT AL BARRI**". El Calitu ens prepara un disseny.

C) S'informa de la **perspectiva de la FAVB** de treballar de forma unitària per, com a continuació de la gran manifestació del 23 de novembre passat, **aconseguir per a primers d'abril, una acció encara més àmplia i transversal**. I en conversa amb el Jaume A. de la Dreta de l'Eixample i de la FAVB, **se'ns proposa que preparem un acte a finals de febrer per escalfar motors amb les entitats de l'Eixample**. Buscarem una sala àmplia i començarem a fer contactes sobre el tema.

ATUREM EL DESNONAMENT
DEFENSEM
BARCELONA
DEFENSEM
CASA ORSOLA

ACTE DE SUPORT 30/01 18.30 H
VINE AL DESNONAMENT 31/01 9 H
C/ CALÀBRIA 137, BARCELONA

4.- Recollida d'opinions per fer el seguiment dels compromisos municipals sobre el **manteniment dels Eixos Verds**:

En el seu dia vam fer una molt bona feina preparatòria, amb tota la gent de la Plataforma "Consell de Cent Verd i Viu", preparant uns excel.lents documents, primer un de Balanç i després un de Propostes. I va ser interessant parlar directament amb els responsables de 6 o 7 unitats de gestió municipals, amb responsabilitats sobre el tema. Però és decepcionant comprovar lo lent i incomplet que es tot plegat, i com es segueix degradant aquesta transformació tant important.

Vam comentar també que, a les reunions específiques sobre cadascuna de les places, ens vam quedar molt descontents i preocupats per la solució que s'ha adoptat amb la d'Enric Granados, facilitant que els vehicles puguin continuar cap a Balmes, trencant l'acord de que es forçaria el gir a cada nou tram, perquè tothom pugui arribar on necessita, però després abandoni l'Eix Verd, no hi circuli. El Jose R. enviarà al Districte un escrit en aquest sentit, amb la proposta que fem de que el tram final d'Enric Granados sigui de baixada, com ho és més amunt, cosa que facilitaria que la plaça tingui la mateixa solució que la resta de cruïlles.

5.- **Altres** (vam repassar els temes que els temps restant de reunió ens va permetre):

- El Xavier ens havia compartit un esborrany amb la part essencial del projecte de la Vocalia a presentar per a les subvencions d'aquest any 2025. Es comenten algunes coses i s'aprova.

- S'informa de la Plataforma "Salvem la UCB" (Unió Cooperatista Barcelonesa) de la que l'AVVEE forma part. No podem admetre que fracassada la compra per 75 anys del Clínic, però amb les mancances que hi ha al barri en equipaments i espais públics, ara es quedi inutilitzat aquest edifici emblemàtic del barri durant molts anys. Per conscients de les dificultats de preparar un projecte global, les diverses entitats ens inclinem per anar aconseguint usos puntuals, en el "mentrestant", com ja vam fer com AVVEE intentant fer-hi algun dels actes de la Festa Major.



- Comentem també tota la nova fase d'afectacions de les obres de la L8 (ara també la Plaça d'Espanya). Tenim tot el barri potes enlaire. Ja són 6 punts de l'Esquerra de l'Eixample greument afectats, i queda pendent decidir el recorregut dels camions que recolliran la terra del parc Joan Miró. Reiterem que el problema principal és que es fa amb poca sensibilitat sobre els problemes de salut, els dels comerços més afectats, i el mediambiental (a cada punt arrassen amb molts arbres, a sumar a la destroça feta al Parc Joan Miró). Hem de seguir estant-hi molt a sobre!

- Es comenta la reunió feta el dilluns a La Model per debatre sobre el projecte d'un grup de veïns sobre una alternativa sobre els Jardins Montserrat. Nosaltres vam explicar els criteris que havíem treballat sobre el tema (veure el resum anterior), però el debat planteja la dificultat de fer compatibles els diferents usos de l'escàs espai públic de que disposem, amb una població de 100.000 persones.

- S'informa de la sol·licitud d'ajuda rebuda per part del veïnat del carrer Viladomat 210, en la seva lluita per frenar l'ampliació de les places de pàrquing de l'interior d'illa que promou l'empresa Lidl. Ho seguirem.

- El Jose R. planteja treballar un dia el tema de "la ciutat amable" per a la gent gran, i s'ofereix a recopilar uns textos i preparar-ho.

- I acabem destacant que s'acosta el primer Acte Públic del 50è aniversari de l'AVVEE del dilluns 3 de febrer a la Sala Villarroel, on ens hem d'apuntar per poder-ho organitzar bé sabent quanta gent podem arribar a ser. Surt la idea, per passar-la a la junta, de preparar uns fulls en aquests actes, per facilitar que es puguin apuntar nous socis



Dilluns 3 de febrer de 2025, a les 19.30 h
a La Villarroel, carrer de Villarroel, 87
de Barcelona

I ens emplacem a participar en les diverses "mogudes" en que estem implicats, quedant per a la següent reunió pel 3r dimecres de mes de les 18h a les 20h. El **dimecres 19 de febrer!**

ANNEX

Expedient 24PL17106

A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Joan, major d'edat, amb DNI, compareix davant l'Ajuntament de Barcelona com a President de l'Associació de Veïnes i Veïns de l'Esquerra de l'Eixample (AVVEE) amb domicili a Calàbria 262, baixos (08029) i

EXPOSA

Que el passat 18 de desembre de 2024 s'ha publicat al BOPB el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPGM) per a la implantació del Parc de Bombers de l'Eixample en un solar entre els carrers Londres, Comte d'Urgell i Avinguda de Sarrià, qualificat de 17-6 (transformació d'ús en zona verda), amb una proposta de reordenació del verd urbà en el seu entorn.

Que com a entitat no discutim l'objectiu de la proposta (el "què"), perquè els Bombers realment han de marxar d'on estan ubicats "provisionalment" des de fa 14 anys, el Parc Joan Miró, però sí estem disconformes amb les compensacions previstes en el document aprovat inicialment (el "com"), perquè la reordenació del verd del seu entorn incorpora, per compensar el verd fins ara planificat i que es perdria, petits espais trossejats per l'entorn, i alguns que no aporten res, perquè ja són des de fa anys espais verds.

I en base als fonaments jurídics corresponents, presentem les següents

AL.LEGACIONS

COMPENSACIÓ INADEQUADA DE ZONES VERDES

La recent decisió de l'Ajuntament de signar un conveni amb la mercantil Luidan, S.A. i la posterior modificació del PGM per requalificar el solar, contradiu clarament les previsions de zona verda del propi PGM i les necessitats del barri en aquest sentit

La carència de zones verdes a l'Esquerra de l'Eixample és crítica. Actualment 1,5 m² per habitant, en contraposició al recomanat per la OMS de 9 m² / hab. L'elevada contaminació atmosfèrica a la zona, produeix un impacte molt negatiu per la salut, com han demostrat estudis científics rellevants, i els Espais Verds Urbans són fonamentals per amortiguar-ho, capturant carboni i purificant l'aire. Per això el PGM va qualificar aquest solar de 17-6, i no és admissible que ara es devaluï aquesta previsió.

Pèrdua d'espai verd efectiu:

- Reducció de 3.220,80 m² de zona verda futura
- Compensació insuficient i fragmentada
- Accessibilitat reduïda
- Qualitat ambiental inferior

EL VALOR DEL SOL

La mercantil Luidan S.A. cedeix 2.360 m² de sòl qualificat de 17-6 abans de la modificació del PGM, a una qualificació del terreny amb una clau 18, que li permetria fer un edifici de 6.300 m². És a dir, se'l permetria edificar més dels 220 % amb la construcció d'un edifici on fins ara estava prohibit, sense que quedi clara la justificació d'aquest guany patrimonial del titular, que consolidaria un dret d'edificació que avui té més petit i a precari.

L'article 43 de la Llei d'Urbanisme vigent obliga, en el cas que per mitjà d'una modificació del planejament urbanístic s'incrementi el sostre edificable d'uns propietaris, aquests han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic. Aquesta modificació del PGM pretén deixar sense efecte aquesta llei i proposa una solució clarament contrària al principi d'equitat. En lloc de cedir aquest 15% del futur edifici, els propietaris reben una quantitat superior de sòl, justament el 15%, per tal de compensar-l'hi després a l'Ajuntament. Així ho van reconèixer els tècnics de l'Ajuntament a la reunió del Consell de Barri del passat 2 de desembre en que es va informar del tema.

Per tot l'exposat, després de constatar aquestes greus irregularitats en que pot incórrer la modificació puntual del PGM sotmesa a informació pública,

SOL-LICITA

PRIMER.- Es tinguin per presentades aquestes al·legacions i s'admetin a tràmit.

SEGON.- Es reformuli el projecte per compensar de veritat el verd previst que amb aquesta proposta es podria perdre, amb una proposta equiparable al que preveia el 17-6, no fragmentada i que representi un augment real del verd existent.

TERCER.- Es tingui en compte l'afectació sobre el veïnat dels edificis de l'entorn més immediat de la proposta d'edificar un edifici qualificat de 18 en una zona on avui està prohibit, i on només hi ha ara dues plantes, amb la perspectiva de transformar-se algun dia en una zona verda, sense cap construcció.

QUART.- Es revisi la compensació i augment patrimonial que representa la consolidació un dret d'edificació que el propietari avui té, més reduït i a precari.

És Justícia que demanem, a Barcelona, a 16 de gener de 2025